

**Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом**

г. Десногорск

" ____ " ____ 20 ____ г.

Собственник(и) жилого помещения, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, ____ й микрорайон, дом ____, квартира № ____, именуемые в дальнейшем "Собственник" либо "Собственники", с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в лице Генерального директора А.Н. Шубина действующего на основании Устава предприятия от 30.11.2005 № 40, именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение (далее Соглашение) к договору управления многоквартирным домом, о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 4 пунктами следующего содержания:

«4.14. В случае произведения оплаты Собственником в меньшем объеме, чем установлено в платежном документе на оплату, то полученная оплата распределяется и засчитывается Управляющей организацией пропорционально стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту и стоимостью коммунальных услуг указанных в платежном документе, а Собственник считается нарушившим условия оплаты.

4.15. С момента истечения Срока оплаты до момента погашения собственником суммы недоплаты начинается срок просрочки оплаты.

4.16. При поступлении платы за работы (услуги) по настоящему Договору, данная плата засчитывается в счет погашения задолженности, возникшей у Собственника перед Управляющей организацией и наиболее ранние неоплаченные периоды, предшествующие дате внесения денежных средств на расчетный счет (каассу) Управляющей организации вне зависимости от периода погашения задолженности, указанной Собственником в платежных документах.»

1.2. Дополнить раздел 7 абзацем следующего содержания:

«По окончании установленного срока действия Договора, и при отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении данного Договора, договор считается продленным на тот же срок и на определенных настоящим договором условиях.»

1.3 Пункт 1.4.4 Приложения №2 к договору управления читать в следующей редакции:

«1.4.4 Обработка территории противогололедным реагентом.»

2. Все условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и применяется к правоотношениям сторон, возникшим ранее.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора управления.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и подписи сторон

Собственник:

Ф.И.О., контактные телефоны _____

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ " ____ " ____ 20 ____ г.

☐ Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ № _____ выдано " ____ " ____ 20 ____ г.

☐ Договор приватизации от " ____ " ____ г.

☐ Иной документ: _____ выдан " ____ " ____ г. № _____.

Ф.И.О., адрес проживания и телефон контактного лица (в случае отсутствия собственника): _____

(подпись)

(Ф.И.О. собственника)

Управляющая организация:

МУП «Комбинат коммунальных предприятий» МО «город Десногорск» Смоленской области

216400, Смоленская область, г. Десногорск, 3-й микрорайон, пристройка к дому 1 «б». Телефоны (48153) 7-28-60, 7-29-18

ИНН 6724002162, ОГРН 1026700924744, КПП 672401001

Отделение № 8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632

Кор. счет 30101810000000000632; Расчётный счёт 40702810059210100722

www.jkh-desna.ru, www.reformagkh.ru, www.gis-zkh.ru

Генеральный директор _____ А.Н. Шубин